松滋市工程建设项目审批

建设工程竣工验收阶段联合验收服务指南及

申请表单

一、申请对象

松滋市行政区域内，由松滋市住建局核发施工许可证的新建、改建、扩建的房屋建筑和市政基础设施工程联合竣工验收工作。

二、联办事项

（一）依据相关法律法规必选验收事项

1.土地核验和规划条件核实；

2.建设工程消防验收或备案；

3.人防工程竣工验收备案；

4.建设工程城建档案验收。

（二）建设单位可以自主选择验收事项

1.竣工验收质量监督；

2.项目配套绿化工程竣工核实验收及园林绿化工程竣工验收备案。

三、申请材料（由申请单位提供的材料）

（一）共性材料

1.建设工程联合验收申请表(原件1份)；

2.建设工程竣工报告（原件1份，办理园林验收、消防验收、质量验收监督需要）。

（二）专项材料

**1.土地核验和规划条件核实**

（1）建设工程竣工测量成果报告书;

（2）房地产开发项目需提供公共管理及公益服务类用房移交协议和不动产预售房产分户图及房屋单元面积对照表（核查户数）。

**2.建设工程消防验收或备案申请材料**

工程竣工验收报告（含规定附件和有关消防设施的工程竣工图纸）。

**3.人防工程竣工验收备案申请材料**

（1）监理单位出具的人防工程监理报告(原件1份)；

（2）人防工程全套竣工图(原件1份)；

（3）防护设备质量验收表(原件1份)；

（4）临战转换技术措施(原件1份)；

（5）人防工程隐蔽工程验筋会议纪要及检查记录(原件1份）；

（6）施工单位出具的人防工程竣工验收质量自评报告(原件1份)；

（7）人防工程质量保修书、人防防护设备保修书、已安装人防防护设备清单及暂缓安装人防防护设备清单、由第三方检测机构出具的人防防护设备质量安装检测综合报告(原件1份)。

**4.建设工程城建档案验收申请材料**

建设工程竣工档案移交清单、归档说明及建设工程档案预审意见单。

**5.项目配套绿化工程竣工核实验收及园林绿化工程竣工验收备案申请材料**

（1）配套绿化工程竣工验收报告；

（2）建设工程竣工测量成果报告书（绿地测量部分，含绿化工程竣工总平面图）

**6.竣工验收质量监督申请材料**

无申请材料，建设单位应根据相关规定、标准规范准备好验收材料，供验收监督部门在现场核查。

四、办结时限

2个工作日[小型社会投资（低风险）项目和小型（低风险）工业类投资项目、一般工业建设项目单体工程]；

6个工作日（其他类型建设项目单体工程）。

（不含建设单位补正和整改时间、邮寄时间）

五、办理流程

窗口（网上）申请→初审受理→审批办结→联合出件

六、收费依据及标准

不收费。

七、结果送达

窗口自取或邮寄（免费）送达。

八、咨询电话

0716-6877636

九、办理地点

市政务服务中心工程建设项目审批综合受理窗口。

十、监督投诉渠道

政务服务和大数据管理部门：12345

联合验收申请表（□单栋□整体）

|  |
| --- |
| 项目代码： 申请编号: |
| **建设****单位****︵****个人****︶** | 建设单位名称本单位（人）承诺： 对本表所填报的内容及提交的申报材料的真实性负责，并依法承担相应的法律责任。法人代表：（签章） 申请单位：（公章） 年 月 日 | 委托人证件号码 |  |
| 联系电话 |  |
| 委托代理人 |  |
| 委托代理人证件号码 |  |
| 联系电话 |  |
| 统一社会信用代码证号 |  |
| 通讯地址 | 省 市 区（县） |
| **申****请****事 项** | 自然资源部门 | □土地核验和规划条件核实（必选事项） |
| 住建部门 | □建设工程消防验收或备案（必选事项） |
| 住建部门 | □人防工程竣工验收备案（必选事项） |
| 城建档案馆 | □建设工程竣工档案验收（必选事项） |
| 园林绿化部门 | □项目配套绿化工程竣工核实验收及园林绿化工程竣工验收备案（可选事项） |
| 质量监督机构 | □竣工验收质量监督（可选事项） |
| 不动产登记部门 | □验登合一（可选事项） |
| **建设项目基本情况** | 项目名称 |  |
| 建设地点 | 市(州) 县（区） |
| 具体位置： （建筑工程填写） |
| 起点： 止点： （线性工程填写） |
| 项目类型 | □政府投资房屋建筑项目 □政府投资城市基础设施项目 □社会投资房屋市政工程项目 □小型社会投资（低风险）项目□一般（低风险）工业建设项目□其他项目 | 项目申报情况 | 是否已在省投资项目在线审批监管平台申报□是 □否 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建设项目基本情况** | 总建筑面积(㎡) |  | 地上建筑面积(㎡) |  | 地下建筑面积(㎡) |  |
| 建设工程规划许可证 | 颁布时间 |  |
| 编号 |  |
| 建设工程建筑面积(㎡) | 审批面积 (㎡) |  |
| 竣工面积 (㎡) |  |
| 建设工程栋数及层次 | 审批情况 |  |
| 竣工情况 |  |
| 建设工程使用性质 | 审批使用性质 |  | 实际使用性质 |  |
| 建设工程红线定位 | 放线时间 |  | 验线时间 |  |
| 园林档案号 |  | 规划预留绿地面积 |  | 规划预留公共绿地面积 |  | 规划绿地率 |  |
| 配套绿化工程设计单位 |  | 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 配套绿化工程施工单位 |  | 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 建设单位 |  | 资质等级 |  | 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 勘察单位 |  | 资质等级 |  | 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 设计单位 |  | 资质等级 |  | 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 施工单位 |  | 资质等级 |  | 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| (如有多家施工单位，请在此格填写) |
| 监理单位 |  | 资质等级 |  | 项目负责人 |  | 联系电话 |  |
| 储罐 | 设置位置 |  | 总容量 |  |
| 设置型式 | 浮顶罐（□外 □内） □固定顶罐 □卧式罐球形罐（□液体 □气体） 可燃气体储罐（□干式 □湿式） □其他 |
| 储存形式 | □地上 □半地下 □地下 | 储存物质名称 |  |
| **建设项目基本情况** | 堆场 | 储 量 |  | 储存物质名称 |  |
| □建筑保温 | 材料类别 | □A □B1  □B2 | 保温层数 |  |
| 使用性质 |  | 原有用途 |  |
| □装修工程 | 装修部位 | □顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他 |
| 装修面积 |  | 装修层数 |  |
| 使用性质 |  | 原有用途 |  |
| 消防竣工验收情况确认 |
| 验收内容 | 验收情况 | 验收内容 | 验收情况 |
| □建筑类别 |  | □室内消火栓系统 |  |
| □总平面布局 |  | □自动喷水灭火系统 |  |
| □平面布置 |  | □其他灭火设施 |  |
| □消防水源 |  | □防烟排烟系统 |  |
| □消防电源 |  | □安全疏散 |  |
| □装修防火 |  | □防烟分区 |  |
| □建筑保温 |  | □消防电梯 |  |
| □防火分区 |  | □防爆 |  |
| □室外消火栓系统 |  | □灭火器 |  |
| □火灾自动报警系统 |  | □其他： |  |
| 施工单位意见：（施工单位印章）项目负责人： 年 月 日备注：如涉及消防验收，消防施工单位也应在此盖章 | 监理单位意见：（监理单位印章）项目负责人：年 月 日 |
| 勘察单位意见：（勘察单位印章）项目负责人： 年 月 日 | 设计单位意见：（设计单位印章）项目负责人：年 月 日 | 建设单位意见：（建设单位印章）项目负责人：年 月 日 |

|  |
| --- |
| 竣工验收单体建筑概况表 |
| 序号 | 单体建筑名称 | 建筑面积(㎡) | 占地面积(㎡) | 层数 | 建筑高度 | 结构类型 | 耐火等级 |
| 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 申请人需说明的其他情况: |
| 申请人签名 |  | 日期： 年 月 日 |
| 送达方式 | □窗口领取 |  |
| □邮寄送达 | 送达地址： 省 市 区（县） | 邮政编码 |  |
| 联系人及联系电话： |
| 窗口收件人 |  | 收件时间 | 年 月 日 |
| 说明事项：本表仅作为申请办理联合验收的凭证，它用无效。 |
| 填表说明：项目代码为省投资项目在线审批监管平台统一生成的项目代码。申请编号由综合受理窗口填写。采取窗口采取窗□申请时，联合验收申请表原件交综合受理窗口，综合受理窗口签字、盖章后的复印件交申请人作为回执。 |